

Jednání veřejnosti a zástupců investora – firmy CPI a.s. Praha – které se konalo dne 19. 3. 2008 v budově ZŠ ve Velkém Chvojně

Jednání se zúčastnili :

p. Marian Křivan , ředitel pro logistiku – firma CPI a.s. www.cpi.cz – zástupce investora

p. ing. Jiří Sudolský, technický ředitel firmy The Charnwood Company www.charnwood.cz
- zástupce firmy, která pro záměr CPI PARK Žďárek zajišťuje řízení projektu

Zástupci investora představili projekt CPI PARK Žďárek . Probrali připomínky obce i občanů a vysvětlili jejich zohlednění v projektové dokumentaci. Diskutovali s občany kompenzace na kterých se dohodli na jednání se starosty dotčených obcí, které jsou přílohou Závěru zjišťovacího řízení /poslední tři dokumenty/ - čti na úřední desce OÚ <http://mesta.obce.cz/velkechvojno/>

Na jednání s veřejností byly vzneseny občany návrhy na doplnění kompenzací:

- **k plynofikaci obcí navrženo občany**, aby investor zvážil možnost podílet se na financování nákladů, které bude muset uhradit zájemce o připojení – buď přímo, nebo formou příspěvku do Fondu rozvoje bydlení, ze kterého by obec **za určených schválených pravidel** na tento účel občanům přispívala. Dále, aby se nekladla podmínka nyní závazného souhlasu s připojením nemovitosti, ale aby se otázka nechala otevřená do určité dohodnuté doby. Zástupci obce a zastupitelé by měli výhodnost této možnosti občanům dostatečně vysvětlit. **Na jednání s občany se investor zavázal k přípravě projektové dokumentace a žádosti o dotace, a i k financování povinné části spolufinancování plynofikace. Obec by to tedy nestálo téměř nic. Pokud by se podařilo vyjednat ještě příspěvek občanům, byla by to šance, která se již těžko bude opakovat.**
- **K opravám povrchů komunikací procházejících obcemi** – v dohodě investora se starosty bylo uvažováno o silnicích procházejících Žďárem, Velkým Chvojnem a Malým Chvojnem **na návrh občanů byly zahrnuty i st. silnice směrem Velké Chvojno – Luční Chvojno – Arnultovice- Žďár, protože i tam nastane zvýšený provoz** . Investor se zavázal, že bude spolupracovat s obcí na tomto záměru , tak, že zajistí určení vlastnických práv pozemků pod komunikacemi, aby mohlo být zažádáno o dotaci z ROP /viz. dohoda/
- **Zavedení vody do chatové osady** – na jednání investora a starostů bylo dohodnuto, **že investor na vlastní náklad provede vrt** – chataři si zaplatí rozvedení do chat sami, nebo bude vrt přístupný na veřejném místě. V případě technických problémů, investor provede přípojku vodovodu, v tom případě bude nutné vyřešit záležitosti s odběrným místem. Chataři, kteří byli přítomní na jednání s CPI ve škole přislíbili součinnost při řešení této kompenzace.

Dále bylo navrženo zástupcům investora, zástupci OS Chvojensko - aby se podíleli na zlepšení informovanosti veřejnosti o projektu CPI PARK ŽDÁREK – prostřednictvím připravovaného projektu Internetových novin Chvojenska, který připravuje Občanské sdružení Chvojensko - kde by byly zveřejňovány veškeré informace, které by byly pravidelně aktualizovány. O konkrétní podobě spolupráce se jedná.

Za veřejnost z obcí chvojenska se zúčastnilo 21 občanů, jejichž převážná část vyjádřila nespokojenost s úrovní informování veřejnosti na chvojensku a zejména s tím, že v době zadávání změny ÚP na Průmyslovou zónu na našem katastru a následně před jejím schválením v momentě, kdy do procesu mohla vstoupit veřejnost, nebyla ze strany zastupitelstva snaha vyvolat veřejnou diskuzi k této zásadní změně, která podstatně ovlivní život v našich obcích. Zároveň již tehdy muselo být minimálně starostovi obce známo, že na tomto území bude snaha o prosazení dalších záměrů, které jsou nyní postupně oznamovány. Vyjádřili názor, že jde o zásadní a nezvratnou změnu. Naše obce se stanou periferií „obří“ Průmyslové zóny, kde vedle Logistického centra CPI na části našeho katastru, vyrostou další obchodně průmyslové centrum – viz zveřejnění záměru - http://tomcat.cenia.cz/eia/detail.jsp?view=eia_cr&id=ULK425 , dále čerpací stanice. Je otázkou času kdy bude zveřejněn další záměr. Pozitivní je skutečnost, že budou vytvořeny pracovní místa, ale je zapotřebí, aby toho „naši“ nezaměstnaní uměli využít, aby se v tomto směru spolupracovalo s podnikajícími subjekty a aby byla zajištěna informovanost.

Za obec Velké Chvojno se zúčastnili čtyři !! zastupitelé a to:

Starosta obce Václav Svoboda, místostarostka Hana Mrázková, p. Kešner – zastupitel, p. Kubík – zastupitel

Starosta Václav Svoboda na výtky o neinformovanosti zdůraznil, že vše bylo řádně vyvěšeno na úřední desce obce v řádných termínech. Při řešení změny územního plánu na průmyslovou zónu měl na paměti 23% nezaměstnanost na chvojensku.

Dále po část jednání byli přítomni členové OS Zdraví pro Krupku www.stop-knauf.unas.cz - kteří měli zájem zúčastnit se jako pozorovatelé tohoto jednání.

Před svým odchodem v průběhu jednání vyjádřili svůj názor a sdělili své negativní zkušenosti, které mají s provozovatelem závodu Knauf i s informovaností veřejnosti v jejich městě.

Na jednání byl vznesen dotaz - jaký má CPI a.s. záměr s pozemky, které se nacházejí „za mostkem“ a přímo v obci Žďár /pozemek s velkou louží a pozemek proti p. Pěkné/.

-pozemek proti paní Pěkné bude vyměněn za pozemek, který se nachází uvnitř PZ/stará silnice/ a dostane se tak do majetku obce

-pozemek s velkou louží – s tím nemá CPI a.s. podle vyjádření zástupců této firmy zatím žádný záměr. Na pozemku není provedena změna UP – tedy nedá se na něm stavět a sousedí s lokalitou, kde tato změna provedena je. To jestli se na pozemku něco a hlavně co v budoucnu postaví záleží především na zastupitelstvu obce při řešení případné změny UP, pokud by bylo o ní požádáno.